

**COMUNE DI SANT'ANGELO MUXARO**  
**Provincia di Agrigento**

**ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA**

**N.02 Del Registro**

**OGGETTO: Approvazione Piano Regolatore Generale definitivo, con annesse prescrizioni esecutive e Regolamento Edilizio Comunale.**

**ANNO 1997**

L'anno millenovecentonovantasette il giorno nove del mese di Dicembre alle ore 10.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, il Commissario ad Acta Dott. PALESANO Giuseppe, con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Alfonso SPATARO, ha adottato il seguente atto:

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

- **Visto** Il parere favorevole espresso dall'Impiegato Responsabile sulla regolarità tecnica;
- **Visto** il parere favorevole espresso dal Ragioniere Comunale sulla regolarità contabile, l'esatta imputazione e la relativa capienza;
- **Vista** l'attestazione sulla regolare copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione ai sensi dell'art.55 della legge 142/1990 per come recepita dalla Legge Regionale 48/1991;
- **Visto** il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale sulla legalità della proposta sotto il profilo della legittimità;
- **Dato atto** che i pareri di cui sopra sono stati espressi ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della legge 08/06/1990, n.142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11/12/1991, n.48;
- **Vista** la delibera di G.M. N° 62 del 24/03/1995, esecutiva, con la quale veniva confermato l'incarico per la redazione del P.R.G.C. all'Ing. Vincenzo Rizzo, già incaricato con delibera consiliare n° 126/89;
- **Vista** la delibera di Consiliare N° 6/80, esecutiva con la quale si affidava l'incarico per gli studi geologici connessi al P.R.G.C., al Geologo Dr. Biagio Bellini, e si approvava il relativo disciplinare d'incarico;
- **Vista** la delibera di G.M. N° 88 del 12/04/1995, esecutiva, con la quale veniva conferito l'incarico all'Agronomo Dr. Tommaso Scarpitta, per uno studio agricolo - forestale a corredo del P.R.G.C.;
- **Vista** la delibera consiliare N° 40 del 22/06/1995, esecutiva, con la quale si approvavano le direttive generali da notificare al professionista incaricato, ai fini della formazione del P.R.G.C.;
- **Vista** la Delibera di Consiliare N° 55 del 15/09/1995, resa esecutiva nella seduta del 04/10/1995 Dec.13048/12722, con la quale si prendeva atto delle dichiarazioni di incompatibilità ai sensi dell'art.176 O.R.EE.LL. modificato dalla L.R. n.57 del 10 agosto 1995 di approvazione dello Schema di massima del P.R.G.C. da parte di n°10 Consiglieri Comunali su n°12 assegnati al Comune;

- **Vista** la Delibera Commissariale N. 01 dell'01/04/1996, resa esecutiva nella seduta del 02/05/96 Dec.6238/5730, con la quale si approvava lo Schema di massima, del P.R.G.C., corredato dallo studio Agricolo-Forestale e Geologico;
- **Vista** la richiesta Prot. N.6128 del 27/12/1996 con la quale si richiedeva il parere del Genio Civile ai sensi dell'art.13 della Legge 02.02.1974;
- **Vista** la nota n.12294/96 - 03269/97 del 12/06/1997, assunta al protocollo il 16/06/1997 al n.2542, con la quale l'Ufficio del Genio Civile restituisce il Piano Regolatore Generale e le Prescrizioni Esecutive, muniti del parere condizionato, espresso ai sensi dell'art.13 della Legge n.64/74, e con la modifica alla Tavola n.2.4 delle prescrizioni esecutive, zone limitrofe agglomerato urbano;
- **Vista** la nota del 9.12.1997, prot.4819, con la quale il progettista incaricato del P.R.G.C., comunicava che a seguito del sopraccitato parere del Genio Civile, non necessita modificare gli elaborati costituenti il P.R.G.C.;
- **Vista** la delibera di consiliare N.34 del 23/06/1997, esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione Piano Regolatore Generale definitivo, con annesse prescrizioni esecutive e Regolamento Edilizio Comunale", con la quale i Consiglieri Comunali hanno riconfermato l'incompatibilità ai sensi dell'art.176 O.R.EE.LL.;
- **Visto** l'art.4 della L.R. 66/84;
- **Visto** il D.A. N.584/DRU del 20/10/1997 con il quale, ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della L.R. 21/08/84 n.66, il Dott. Giuseppe Palesano, in servizio presso l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, è stato nominato Commissario ad acta presso il Comune di S. Angelo Muxaro con il compito di provvedere in via sostitutiva, agli adempimenti di competenza del Consiglio Comunale, necessari per l'adozione del P.R.G., R.E. e P.E. ed adempimenti successivi;
- **Viste** le seguenti attestazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale:
- a) - Che gli elaborati del P.R.G., presentati dal Tecnico incaricato Dott. Ing. Vincenzo Rizzo, sono conformi al disciplinare d'incarico;
- b) - Che le previsioni urbanistiche del Piano rispecchiano le direttive del Consiglio Comunale e le reali esigenze della Popolazione;
- **Viste** le seguenti attestazioni congiunte dell'Ufficio Tecnico Comunale e del redattore del P.R.G., Dott. Ing. Vincenzo Rizzo:
- a) - Che il rilievo aereofotogrammetrico eseguito con ripresa aerea del Marzo 1991 e restituzione nel Luglio 1991, è stato redatto e digitalizzato dalla Siciltecnica Aerorilievi - Palermo, e che alla data di tale rilievo si è riscontrata rispondenza tra lo stesso e lo stato di fatto dei luoghi;
- b) - Che nelle aree destinate ad attrezzature pubbliche (indicate nella tavola 9.2.2. in scala 1:10.000 e tavv. 9.2.8., 9.2.9. e 9.2.10. in scala 1:2000 del P.R.G.) e nelle aree destinate a nuova viabilità (indicate in azzurro nella tavola 9.2.2. in scala 1:10.000 ed in giallo nelle Tavv. 9.2.8., 9.2.9. e 9.2.10. in scala 1:2000 e nelle tavv. 2.4 e 2.5 delle Prescrizioni esecutive "Zona Sopracanale" e "Zone limitrofe agglomerato urbano", non sussistono edificazioni e, pertanto, al riguardo possono essere attuate le prescrizioni dello strumento urbanistico;
- **Vista** la Circolare n.494 del 17/11/1997 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente avente ad oggetto: "Direttive. Nomina ed adempimenti del Commissario ad acta per l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali. Integrazione direttive prot. n°340/97, n°747/97 e n°78/96";
- **Considerato** che, in data successiva al sopraccitato parere del Genio Civile, il progettista incaricato ha provveduto ad adeguare il Regolamento Edilizio alla normativa vigente ;
- **Visto** il P.R.G.C. predisposto dall'Ing. Vincenzo Rizzo, corredato dai seguenti elaborati:
- P.R.G.: Stato di Fatto.**

## **RELAZIONI:**

- 0.1.1 Elenco degli Elaborati;
- 0.1.2 Redazione generale sullo stato di fatto;
- 0.1.3 Bibliografia e fonti bibliografiche.

## **Processo di trasformazione urbanistica della Città:**

- 1.1.1 Profilo Storico dell'Urbanistica di S. Angelo Muxaro;

## **Le trasformazioni reali:**

- 1.2.1 Elementi storici del processo di formazione urbanistica;
- 1.2.2 Rappresentazione diacronica dell'insediamento urbano.

## **Le precedenti pianificazioni:**

- 1.3.1 Sintesi del P.d.F. del 1975.

## **La Struttura Visuale.**

### **L'insieme visuale Urbano.**

- 2.1.1 Foto aere: veduta da Nord;
- 2.1.2 Foto aere: veduta da Ovest;
- 2.1.3 Foto aere: veduta da Sud;
- 2.1.4 Analisi delle visuali panoramiche territoriali;
- 2.1.5 Presentazione fotografica del nucleo abitato;
- 2.1.6 Ricostruzione dell'orografia della cima del colle;
- 2.1.7 Zone di unità morfologica.

### **Particolari della struttura visuale**

- 2.2.1 Emergenze e particolarità architettoniche nel Centro Urbano;
- 2.2.2 Localizzazione e qualificazione delle emergenze territoriali R. 1: 25.000.

## **La Struttura Fisica**

- 3.1.1 Geologia
- 3.2.1 Agronomia

## **La Situazione generale**

- 3.3.1 Sant'Angelo nella Corografia Regionale R. 1 : 200.000;
- 3.3.2 Sezione Topografiche R. 1 : 5000: quadro di riferimento;
- 3.3.3 Sezione Topografica R. 1 : 2000: AA'-BB'-CC';
- 3.3.4 Sezioni Topografiche R. 1 : 2000: DD'-EE'-FF';
- 3.3.5 Sezioni Topografiche R. 1:2000: GG'-HH'-II'-LL';



## **Patrimonio Edilizio Attuale**

### **Gli spazi edificati ed ineditati dell'agglomerato Urbano**

- 4.1.1 Quadro d'unione degli isolati delle Unità Edilizie R. 1 : 1000;
- 4.1.2 Età degli Edifici R. 1 : 1000;
- 4.1.3 Altimetria degli Edifici R. 1 : 1000;
- 4.1.4 Condizioni fisiche delle Unità Edilizie R. 1 : 1000;
- 4.1.5 Condizioni igieniche delle unità edilizie R. 1 : 1000;
- 4.1.6 Caratteristiche morfologiche delle Unità Edilizie R. 1 : 1000;
- 4.1.7 Spazi liberi ed a verde R. 1 : 1000;

### **Sedi Viarie**

- 4.2.1 Carta delle pendenze R. 1 : 1000;

## **La Struttura sociale**

### **Dati Demografici**

- 5.1.1 Dati Statistici: La popolazione;
- 5.1.2. La Situazione abitativa ed i rapporti abitazione/famiglia.

## **La Struttura Economica**

### **L'Economia Locale**

- 6.1.1 Specializzazione settoriale e indici di concentrazione territoriale nei rami dell'economia su campioni statistico rappresentativi.
- 6.1.2 Attività specifiche e sbocchi commerciali

### **La situazione idrica**

- 6.2.1 Carte delle isoiete e delle sorgenti nel territorio geografico.
- 6.2.2 Il fabbisogno nei vari settori.
- 6.2.3 Impianti acquedottistici in funzione ed in programma nell'hinterland territoriale.

## **La struttura funzionale**

### **Uso degli spazi edificati**

- 7.1.1 Uso degli spazi edificati a piano terra R. 1:1000.
- 7.1.2 Uso degli spazi edificati per residenze permanenti e stagionali.

### **Analisi delle attrezzature**

- 7.2.1 Localizzazione attrezzature: situazione attuale R. 1:2000
- 7.2.2 La situazione delle scuole R. 1:5000
- 7.2.3 Rete idrica e fognante R. 1:2000

### **Analisi della viabilità**

- 7.3.1 Analisi dei collegamenti territoriali R. 1:50.000
- 7.3.2 Direttici e caratteristiche del traffico urbano ed extraurbano R. 1:2000

### **Stato di diritto del territorio**

- 8.1.1 Le perimetrazioni ex-legibus R. 1:5000

### **Relazioni**

- 9.1.1 Relazione preliminare sulle scelte urbanistiche
- 9.1.2 Relazione sui problemi conseguenziali allo stato di fatto
- 9.1.3 Progetto: Relazione illustrativa generale

### **Pianificazione e normativa**

- 9.2.1 Viabilità territoriale programmata: R. 1:50.000
- 9.2.2 Assetto territoriale: zona centro (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.3 Assetto territoriale: zona ovest (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.4 Assetto territoriale: zona est (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.5 Assetto territoriale: zona sud-ovest (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.6 Assetto territoriale: zona sud (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.7 Assetto territoriale: zona sud-est (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.8 Assetto urbano: centro (con q.unione) R. 1:2000
- 9.2.9 Assetto urbano: Sopracanale-nord (con q.unione) R. 1:2000
- 9.2.10 Assetto Urbano: Sopracanale-sud (con q.unione) R. 1:2000
- 9.2.11 Legenda delle tavole dalla 9.2.2 alla 9.2.10
- 9.2.12 Localizzazione attrezzature: situazione programmata R. 1:2000
- 9.2.13 La situazione futura delle scuole: R. 1:5000
- 9.2.14 Studi di fattibilità: strada a nord del centro abitato: prospetto e pianta R. 1:500
- 9.2.15 Studi di fattibilità: strada a nord del centro abitato: profilo stradale R. 1:500
- 9.2.16 Schede e verifiche degli standards delle attrezzature
- 9.2.17 Norme di attuazione
- 9.2.18 Previsioni finanziarie



## **P.R.G. : Progetto**

### **Relazioni**

- 9.1.1 Relazione preliminare sulle scelte urbanistiche
- 9.1.2 Relazione sui problemi consequenziali allo stato di fatto
- 9.1.3 Progetto: Relazione illustrativa generale

### **Pianificazione e normativa**

- 9.2.1 Viabilità territoriale programmata: R. 1:50.000
- 9.2.2 Assetto territoriale: zona centro (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.3 Assetto territoriale: zona ovest ( con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.4 Assetto territoriale: zona est ( con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.5 Assetto territoriale: zona sud-ovest (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.6 Assetto territoriale: zona sud (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.7 Assetto territoriale: zona sud-est (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.8 Assetto urbano: centro (con q.unione) R. 1:2000
- 9.2.9 Assetto urbano: Sopracanale-nord (con q.unione) R. 1:2000
- 9.2.10 Assetto Urbano: Sopracanale-sud (con q.unione) R. 1:2000
- 9.2.11 Legenda delle tavole dalla 9.2.2 alla 9.2.10
- 9.2.12 Localizzazione attrezzature: situazione programmata R 1:2000
- 9.2.13 La situazione futura delle scuole: R. 1:5000
- 9.2.14 Studi di fattibilità: strada a nord del centro abitato: prospetto e pianta R. 1:500
- 9.2.15 Studi di fattibilità: strada a nord del centro abitato: profilo stradale R. 1:500
- 9.2.16 Schede e verifiche degli standards delle attrezzature
- 9.2.17 Norme di attuazione
- 9.2.18 Previsioni finanziarie

## **ZONE LIMITROFE**

### **AGGLOMERATO URBANO**

#### 1.n Relazioni

- 1.1 Relazione ed elencazione degli elaborati di progetto
- 1.2 Prervisione di spesa
- 1.3 Elaborati geologici

#### 2.n Elaborati Grafici

- 2.1 Corografa R.1:10.000
- 2.2a Stralcio del P.R.G./95 R.1:2000
- 2.2b Legenda dell'elaborato 2.2a
- 2.3 Planimetria dello stato di fatto; R. 1:1000
- 2.4 Planimetria generale di progetto, su base aereofotogrammetrica; R: 1:1000, con le prescrizioni apposte dal Genio Civile di Agrigento, giusto parere prot.12294/96 - 03269/97 del 12.06.1997
- 2.5 Planimetria generale di progetto, su base catastale; R: 1:1000
- 2.6 Planimetria generale di progetto, con indicazione dei profili e delle sezioni; R: 1:1000

- 2.7 Sezioni particolari
- 2.8a Profili regolatori: R. 1:1000
- 2.8b Profili regolatori: R. 1:200
- 2.9 Planimetria generale delle reti infrastrutturali; R. 1:1000

3.n Elaborati espropriativi

- 3.1 Relazione
- 3.2 Piano particellare di esproprio
- 3.3 Elenco ditte

4.n Norme

- 4.1 Tabelle dei parametri
- 4.2 Norme di attuazione

**ZONA SOPRACANALE**

1.n Relazioni

- 1.1 Relazioni con elencazione degli elaborati di progetto
- 1.2 Previsione di spesa
- 1.3 Elaborati geologici

2.n Elaborati grafici

- 2.1 Corografia R. 1:10.000
- 2.2a Stralcio del P.R.G./95 R. 1:2000 Sopracanale-Nord
- 2.2b Stralcio del P.R.G./95 R. 1:2000 Sopracanale-Sud
- 2.2.c Legenda dell'elaborato 2.2.a
- 2.3 Planimetria dello stato di fatto; R. 1:1000
- 2.4 Planimetria generale di progetto, su base aereofotogrammetrica; R. 1:1000
- 2.5 Planimetria generale di progetto, su base catastale; R. 1:1000
- 2.6 Planimetria generale di progetto, con indicazione dei profili e delle sezioni; R. 1:1000
- 2.7 Profili regolatori: R. 1:1000
- 2.7a Profilo; R. 1:1000
- 2.7b Profilo; R. 1:200
- 2.7c Profilo; R. 1:200
- 2.7d Profilo; R. 1:200
- 2.7e Profilo; R. 1:200
- 2.8 Planimetria generale delle reti infrastrutturali; R. 1:1000
- 2.9 Planimetria dell'illuminazione pubblica

3.n Elaborati espropriativi

- 3.1 Relazione
- 3.2 Piano particellare di esproprio
- 3.3 Elenco ditte

4.n Norme

- 4.1 Tabelle dei parametri
- 4.2 Norme di attuazione

Regolamento Edilizio Comunale  
- Vista la L.R. 27.12.1978, n.71, s.m.i.

## **D E L I B E R A**

1) **Di adottare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. n.71/78, s.m.i., il Piano Regolatore Generale definitivo, con annesse prescrizioni esecutive e Regolamento Edilizio Comunale, adeguato alla normativa vigente corredato dai seguenti elaborati:

### **P.R.G.: Stato di Fatto.**

#### **RELAZIONI:**

- 0.1.1 Elenco degli Elaborati;
- 0.1.2 Redazione generale sullo stato di fatto;
- 0.1.3 Bibliografia e fonti bibliografiche.

#### **Processo di trasformazione urbanistica della Città:**

- 1.1.1 Profilo Storico dell'Urbanistica di S. Angelo Muxaro;

#### **Le trasformazioni reali:**

- 1.2.1 Elementi storici del processo di formazione urbanistica;
- 1.2.2 Rappresentazione diacronica dell'insediamento urbano.

#### **Le precedenti pianificazioni:**

- 1.3.1 Sintesi del P.d.F. del 1975.

### **La Struttura Visuale.**

#### **L'insieme visuale Urbano.**

- 2.1.1 Foto aere: veduta da Nord;
- 2.1.2 Foto aere: veduta da Ovest;
- 2.1.3 Foto aere: veduta da Sud;
- 2.1.4 Analisi delle visuali panoramiche territoriali;
- 2.1.5 Presentazione fotografica del nucleo abitato;
- 2.1.6 Ricostruzione dell'orografia della cima del colle;
- 2.1.7 Zone di unità morfologica.

#### **Particolari della struttura visuale**

- 2.2.1 Emergenze e particolarità architettoniche nel Centro Urbano;
- 2.2.2 Localizzazione e qualificazione delle emergenze territoriali R. 1: 25.000.

## **La Struttura Fisica**

- 3.1.1 Geologia
- 3.2.1 Agronomia

## **La Situazione generale**

- 3.3.1 Sant'Angelo nella Corografia Regionale R. 1 : 200.000;
- 3.3.2 Sezione Topografiche R. 1 : 5000: quadro di riferimento;
- 3.3.3 Sezione Topografica R. 1 : 2000: AA'-BB'-CC';
- 3.3.4 Sezioni Topografiche R. 1 : 2000: DD'-EE'-FF';
- 3.3.5 Sezioni Topografiche R. 1:2000: GG'-HH'-II'-LL';

## **Patrimonio Edilizio Attuale**

### **Gli spazi edificati ed ineditati dell'agglomerato Urbano**

- 4.1.1 Quadro d'unione degli isolati delle Unità Edilizie R. 1 : 1000;
- 4.1.2 Età degli Edifici R. 1 : 1000;
- 4.1.3 Altimetria degli Edifici R. 1 : 1000;
- 4.1.4 Condizioni fisiche delle Unità Edilizie R. 1 : 1000;
- 4.1.5 Condizioni igieniche delle unità edilizie R. 1 : 1000;
- 4.1.6 Caratteristiche morfologiche delle Unità Edilizie R. 1 : 1000;
- 4.1.7 Spazi liberi ed a verde R. 1 : 1000;

### **Sedi Viarie**

- 4.2.1 Carta delle pendenze R. 1 : 1000;

## **La Struttura sociale**

### **Dati Demografici**

- 5.1.1 Dati Statistici: La popolazione;
- 5.1.2. La Situazione abitativa ed i rapporti abitazione/famiglia.

## **La Struttura Economica**

### **L'Economia Locale**

- 6.1.1 Specializzazione settoriale e indici di concentrazione territoriale nei rami dell'economia su campioni statistico rappresentativi.
- 6.1.2 Attività specifiche e sbocchi commerciali

## **La situazione idrica**

- 6.2.1 Carte delle isoiete e delle sorgenti nel territorio geografico.
- 6.2.2 Il fabbisogno nei vari settori.
- 6.2.3 Impianti acquedottistici in funzione ed in programma nell'hinterland territoriale.

## **La struttura funzionale**

### **Uso degli spazi edificati**

- 7.1.1 Uso degli spazi edificati a piano terra R. 1:1000.
- 7.1.2 Uso degli spazi edificati per residenze permanenti e stagionali.

### **Analisi delle attrezzature**

- 7.2.1 Localizzazione attrezzature: situazione attuale R. 1:2000
- 7.2.2 La situazione delle scuole R. 1:5000
- 7.2.3 Rete idrica e fognante R. 1:2000

### **Analisi della viabilità**

- 7.3.1 Analisi dei collegamenti territoriali R. 1:50.000
- 7.3.2 Direttici e caratteristiche del traffico urbano ed extraurbano R. 1:2000

### **Stato di diritto del territorio**

- 8.1.1 Le perimetrazioni ex-legibus R. 1:5000

### **Relazioni**

- 9.1.1 Relazione preliminare sulle scelte urbanistiche
- 9.1.2 Relazione sui problemi conseguenziali allo stato di fatto
- 9.1.3 Progetto: Relazione illustrativa generale

### **Pianificazione e normativa**

- 9.2.1 Viabilità territoriale programmata: R. 1:50.000
- 9.2.2 Assetto territoriale: zona centro (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.3 Assetto territoriale: zona ovest (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.4 Assetto territoriale: zona est (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.5 Assetto territoriale: zona sud-ovest (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.6 Assetto territoriale: zona sud (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.7 Assetto territoriale: zona sud-est (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.8 Assetto urbano: centro (con q.unione) R. 1:2000
- 9.2.9 Assetto urbano: Sopracanale-nord (con q.unione) R. 1:2000
- 9.2.10 Assetto Urbano: Sopracanale-sud (con q.unione) R. 1:2000

- 9.2.11 Legenda delle tavole dalla 9.2.2 alla 9.2.10
- 9.2.12 Localizzazione attrezzature: situazione programmata R 1:2000
- 9.2.13 La situazione futura delle scuole: R. 1:5000
- 9.2.14 Studi di fattibilità: strada a nord del centro abitato: prospetto e pianta R. 1:500
- 9.2.15 Studi di fattibilità: strada a nord del centro abitato: profilo stradale R. 1:500
- 9.2.16 Schede e verifiche degli standards delle attrezzature
- 9.2.17 Norme di attuazione
- 9.2.18 Previsioni finanziarie

**P.R.G. : Progetto**  
**Relazioni**

- 9.1.1 Relazione preliminare sulle scelte urbanistiche
- 9.1.2 Relazione sui problemi conseguenziali allo stato di fatto
- 9.1.3 Progetto: Relazione illustrativa generale

**Pianificazione e normativa**

- 9.2.1 Viabilità territoriale programmata: R. 1:50.000
- 9.2.2 Assetto territoriale: zona centro (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.3 Assetto territoriale: zona ovest (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.4 Assetto territoriale: zona est (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.5 Assetto territoriale: zona sud-ovest (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.6 Assetto territoriale: zona sud (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.7 Assetto territoriale: zona sud-est (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.8 Assetto urbano: centro (con q.unione) R. 1:2000
- 9.2.9 Assetto urbano: Sopracanale-nord (con q.unione) R. 1:2000
- 9.2.10 Assetto Urbano: Sopracanale-sud (con q.unione) R. 1:2000
- 9.2.11 Legenda delle tavole dalla 9.2.2 alla 9.2.10
- 9.2.12 Localizzazione attrezzature: situazione programmata R 1:2000
- 9.2.13 La situazione futura delle scuole: R. 1:5000
- 9.2.14 Studi di fattibilità: strada a nord del centro abitato: prospetto e pianta R. 1:500
- 9.2.15 Studi di fattibilità: strada a nord del centro abitato: profilo stradale R. 1:500
- 9.2.16 Schede e verifiche degli standards delle attrezzature
- 9.2.17 Norme di attuazione
- 9.2.18 Previsioni finanziarie

**ZONE LIMITROFE**  
**AGGLOMERATO URBANO**

- 1.n Relazioni
- 1.1 Relazione ed elencazione degli elaborati di progetto
- 1.2 Prervisione di spesa
- 1.3 Elaborati geologici

- 2.n Elaborati Grafici
- 2.1 Corografa R.1:10.000
- 2.2a Stralcio del P.R.G./95 R.1:2000
- 2.2b Legenda dell'elaborato 2.2a
- 2.3 Planimetria dello stato di fatto; R. 1:1000
- 2.4 Planimetria generale di progetto, su base aereofotogrammetrica; R: 1:1000 con le prescrizioni apposte dal Genio Civile di Agrigento, giusto parere prot. 12294/96 - 03269/97 del 12.06.1997
- 2.5 Planimetria generale di progetto, su base catastale; R: 1:1000
- 2.6 Planimetria generale di progetto, con indicazione dei profili e delle sezioni; R: 1:1000
- 2.7 Sezioni particolari
- 2.8a Profili regolatori: R. 1:1000
- 2.8b Profili regolatori: R. 1:200
- 2.9 Planimetria generale delle reti infrastrutturali; R. 1:1000

- 3.n Elaborati espropriativi
- 3.1 Relazione
- 3.2 Piano particellare di esproprio
- 3.3 Elenco ditte

- 4.n Norme
- 4.1 Tabelle dei parametri
- 4.2 Norme di attuazione

#### **ZONA SOPRACANALE**

- 1.n Relazioni
- 1.1 Relazioni con elencazione degli elaborati di progetto
- 1.2 Previsione di spesa
- 1.3 Elaborati geologici
  
- 2.n Elaborati grafici
- 2.1 Corografa R.1:10.000
- 2.2a Stralcio del P.R.G./95 R.1:2000 Sopracanale-Nord
- 2.2b Stralcio del P.R.G./95 R.1:2000 Sopracanale-Sud
- 2.2.c Legenda dell'elaborato 2.2.a
- 2.3 Planimetria dello stato di fatto; R. 1:1000
- 2.4 Planimetria generale di progetto, su base aereofotogrammetrica; R: 1:1000
- 2.5 Planimetria generale di progetto, su base catastale; R: 1:1000
- 2.6 Planimetria generale di progetto, con indicazione dei profili e delle sezioni; R: 1:1000
- 2.7 Profili regolatori: R. 1:1000
- 2.7a Profilo; R. 1:1000
- 2.7b Profilo; R. 1:200
- 2.7c Profilo; R. 1:200
- 2.7d Profilo; R. 1:200
- 2.7e Profilo; R. 1:200

- 2.8 Planimetria generale delle reti infrastrutturali; R. 1:1000
- 2.9 Planimetria dell'illuminazione pubblica

3.n Elaborati espropriativi

- 3.1 Relazione
- 3.2 Piano particellare di esproprio
- 3.3 Elenco ditte

4.n Norme

- 4.1 Tabelle dei parametri
- 4.2 Norme di attuazione

Regolamento Edilizio Comunale

**2) Dare atto** che si provvederà agli adempimenti consequenziali previsti dall'art.3 della L.R. 71/78 s.m.i.

**3) Dare atto**, altresì, che con deliberazione Commissariale n.01/96 è stato adottato lo studio agricolo-forestale, geologico, e lo Schema di Massima del P.R.G.C., che formano parte integrante della presente deliberazione.



**COMUNE DI SANT'ANGELO MUXARO**  
**Provincia di Agrigento**  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE**

**OGGETTO: Approvazione Piano Regolatore Generale definitivo, con annesse prescrizioni esecutive e Regolamento Edilizio Comunale.**

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

- Vista la delibera di G.M. N° 62 del 24/03/1995, esecutiva, con la quale veniva confermato l'incarico per la redazione del P.R.G.C. all'Ing. Vincenzo Rizzo, già incaricato con delibera consiliare n° 126/89;
- Vista la delibera Consiliare N° 6/80, esecutiva, con la quale si affidava l'incarico per gli studi geologici commessi al P.R.G.C., al Geologo Dr. Biagio Bellini, e si approvava il relativo disciplinare d'incarico;
- Vista la delibera di G.M. N° 88 del 12/04/1995, esecutiva, con la quale veniva conferito l'incarico all'Agronomo Dr. Tommaso Scarpita, per uno studio agricolo - forestale a corredo del P.R.G.C.;
- Vista la delibera consiliare N° 40 del 22/06/1995, esecutiva, con la quale si approvavano le direttive generali da notificare al professionista incaricato, ai fini della formazione del P.R.G.C.;
- Vista la Delibera Consiliare N° 55 del 15/09/1995, resa esecutiva nella seduta del 04/10/1995 Dec.13048/12722, con la quale si prendeva atto delle dichiarazioni di incompatibilità ai sensi dell'art.176 O.R.EE.LL. modificato dalla L.R. n.57 del 10 agosto 1995 di approvazione dello Schema di massima del P.R.G.C. da parte di n°10 Consiglieri Comunali su n°12 assegnati al Comune;
- Vista la Delibera Commissariale N. 01 dell'01/04/1996, resa esecutiva nella seduta del 02/05/96 Dec.6238/5730, con la quale si approvava lo Schema di massima, del P.R.G.C., corredato dallo Studio Agricolo Forestale e Geologico;
- Vista la richiesta Prot. N.6128 del 27/12/1996 con la quale si richiedeva il parere del Genio Civile ai sensi dell'art.13 della Legge 02.02.1974;
- Vista la nota n.12294/96 - 03269/97 del 12/06/1997, assunta al protocollo il 16/06/1997 al n.2542, con la quale l'Ufficio del Genio Civile restituisce il Piano Regolatore Generale e le Prescrizioni Esecutive, muniti del parere condizionato espresso ai sensi dell'art.13 della Legge n.64/74, e con la modifica alla Tavola 2.4 delle prescrizioni esecutive, Zone Limitrofe Agglomerato Urbano;
- Vista la nota del 09/12/1997 prot. n.4819, con la quale il progettista incaricato comunicava che a seguito del sopra citato parere del Genio Civile, non necessita modificare gli elaborati costituenti il P.R.G.C.;
- Vista la delibera Consiliare N.34 del 23/06/1997, esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione Piano Regolatore Generale definitivo, con annesse prescrizioni esecutive e Regolamento Edilizio Comunale", con la quale i Consiglieri Comunali hanno riconfermato l'incompatibilità ai sensi dell'art.176 O.R.EE.LL.;
- Visto l'art.4 della L.R. 66/84;
- Visto il D.A. N.584/DRU del 20/10/1997, notificato al Comune in data 24/11/1997, con il quale, ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della L.R. 21/08/84 n.66, il Dott.Giuseppe Palesano, in servizio presso l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, è stato nominato Commissario ad acta presso il Comune di S.Angelo Muxaro con il compito di provvedere in via sostitutiva, agli adempimenti di competenza del Consiglio Comunale, necessari per l'adozione del P.R.G., R.E. e P.F. ed adempimenti successivi;



- Viste le seguenti attestazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale:

- a) - Che gli elaborati del P.R.G., presentati dal Tecnico incaricato Dott. Ing. Vincenzo Rizzo, sono conformi al disciplinare d'incarico;
- b) - Che le previsioni urbanistiche del Piano rispecchiano le direttive del Consiglio Comunale e le reali esigenze della Popolazione;

- Viste le seguenti attestazioni congiunte dell'Ufficio Tecnico Comunale e del redattore del P.R.G., Dott. Ing. Vincenzo Rizzo:

a) - Che il rilievo aereofotogrammetrico eseguito con ripresa aerea del Marzo 1991 e restituzione nel Luglio 1991, è stato redatto e digitalizzato dalla Sicitecnica Aerorilievi - Palermo, e che alla data di tale rilievo si è riscontrata rispondenza tra lo stesso e lo stato di fatto dei luoghi;

b) - Che nelle aree destinate ad attrezzature pubbliche (indicate nella tavola 9.2.2. in scala 1:10.000 e tavv. 9.2.8., 9.2.9. e 9.2.10. in scala 1:2000 del P.R.G.) e nelle aree destinate a nuova viabilità (indicate in azzurro nella tavola 9.2.2. in scala 1:10.000 ed in giallo nelle Tavv. 9.2.8., 9.2.9. e 9.2.10. in scala 1:2000 e nelle tavv. 2.4 e 2.5 delle Prescrizioni esecutive "Zona Sopracanale" e "Zone limitrofe agglomerato urbano", non sussistono edificazioni e, pertanto, al riguardo possono essere attuate le prescrizioni dello strumento urbanistico;

- Considerato che, in data successiva al sopracitato parere del Genio Civile, il progettista incaricato ha provveduto ad adeguare il suddetto Regolamento alla normativa vigente;

- Visto il P.R.G.C. predisposto dall'Ing. Vincenzo Rizzo, corredato dai seguenti elaborati:  
P.R.G.: Stato di Fatto.

#### RELAZIONI:

- 0.1.1 Elenco degli Elaborati;
- 0.1.2 Redazione generale sullo stato di fatto;
- 0.1.3 Bibliografia e fonti bibliografiche.

#### Processo di trasformazione urbanistica della Città:

- 1.1.1 Profilo Storico dell'Urbanistica di S. Angelo Muxaro;

#### Le trasformazioni reali:

- 1.2.1 Elementi storici del processo di formazione urbanistica;
- 1.2.2 Rappresentazione diacronica dell'insediamento urbano.

#### Le precedenti pianificazioni:

- 1.3.1 Sintesi del P.d.F. del 1975.

#### La Struttura Visuale.

##### L'insieme visuale Urbano.

- 2.1.1 Foto aere: veduta da Nord;
- 2.1.2 Foto aere: veduta da Ovest;
- 2.1.3 Foto aere: veduta da Sud;
- 2.1.4 Analisi delle visuali panoramiche territoriali;
- 2.1.5 Presentazione fotografica del nucleo abitato;
- 2.1.6 Ricostruzione dell'orografia della cima del colle;
- 2.1.7 Zone di unità morfologica.



### Particolari della struttura visuale

- 2.2.1 Emergenze e particolarità architettoniche nel Centro Urbano;
- 2.2.2 Localizzazione e qualificazione delle emergenze territoriali R. 1: 25.000.

### La Struttura Fisica

- 3.1.1 Geologia
- 3.2.1 Agronomia

### La Situazione generale

- 3.3.1 Sant'Angelo nella Corografia Regionale R. 1 : 200.000;
- 3.3.2 Sezione Topografiche R. 1 : 5000: quadro di riferimento;
- 3.3.3 Sezione Topografica R. 1 : 2000: AA'-BB'-CC';
- 3.3.4 Sezioni Topografiche R. 1 : 2000: DD'-EE'-FF';
- 3.3.5 Sezioni Topografiche R. 1:2000: GG'-HH'-II'-LL';

### Patrimonio Edilizio Attuale

#### Gli spazi edificati ed ineditati dell'agglomerato Urbano

- 4.1.1 Quadro d'unione degli isolati delle Unità Edilizie R. 1 : 1000;
- 4.1.2 Età degli Edifici R. 1 : 1000;
- 4.1.3 Altimetria degli Edifici R. 1 : 1000;
- 4.1.4 Condizioni fisiche delle Unità Edilizie R. 1 : 1000;
- 4.1.5 Condizioni igieniche delle unità edilizie R. 1 : 1000;
- 4.1.6 Caratteristiche morfologiche delle Unità Edilizie R. 1 : 1000;
- 4.1.7 Spazi liberi ed a verde R. 1 : 1000;

### Sedi Varie

- 4.2.1 Carta delle pendenze R. 1 : 1000;

### La Struttura sociale

#### Dati Demografici

- 5.1.1 Dati Statistici: La popolazione;
- 5.1.2. La Situazione abitativa ed i rapporti abitazione/famiglia.



## La Struttura Economica

### L'Economia Locale

- 6.1.1 Specializzazione settoriale e indici di concentrazione territoriale nei rami dell'economia su campioni statistico rappresentativi.
- 6.1.2 Attività specifiche e sbocchi commerciali

### La situazione idrica

- 6.2.1 Carte delle isoiete e delle sorgenti nel territorio geografico.
- 6.2.2 Il fabbisogno nei vari settori.
- 6.2.3 Impianti acquedottistici in funzione ed in programma nell'hinterland territoriale.

## La struttura funzionale

### Uso degli spazi edificati

- 7.1.1 Uso degli spazi edificati a piano terra R. 1:1000.
- 7.1.2 Uso degli spazi edificati per residenze permanenti e stagionali.

### Analisi delle attrezzature

- 7.2.1 Localizzazione attrezzature: situazione attuale R. 1:2000
- 7.2.2 La situazione delle scuole R. 1:5000
- 7.2.3 Rete idrica e fognante R. 1:2000

### Analisi della viabilità

- 7.3.1 Analisi dei collegamenti territoriali R. 1:50.000
- 7.3.2 Direttici e caratteristiche del traffico urbano ed extraurbano R. 1:2000

## Stato di diritto del territorio

- 8.1.1 Le perimetrazioni ex-legibus R. 1:5000

### Relazioni

- 9.1.1 Relazione preliminare sulle scelte urbanistiche
- 9.1.2 Relazione sui problemi conseguenziali allo stato di fatto
- 9.1.3 Progetto: Relazione illustrativa generale



### Pianificazione e normativa

- 9.2.1 Viabilità territoriale programmata: R. 1:50.000
- 9.2.2 Assetto territoriale: zona centro (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.3 Assetto territoriale: zona ovest (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.4 Assetto territoriale: zona est (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.5 Assetto territoriale: zona sud-ovest (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.6 Assetto territoriale: zona sud (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.7 Assetto territoriale: zona sud-est (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.8 Assetto urbano: centro (con q.unione) R. 1:2000
- 9.2.9 Assetto urbano: Sopracanale-nord (con q.unione) R. 1:2000
- 9.2.10 Assetto Urbano: Sopracanale-sud (con q.unione) R. 1:2000
- 9.2.11 Legenda delle tavole dalla 9.2.2 alla 9.2.10
- 9.2.12 Localizzazione attrezzature: situazione programmata R 1:2000
- 9.2.13 La situazione futura delle scuole: R. 1:5000
- 9.2.14 Studi di fattibilità: strada a nord del centro abitato: prospetto e pianta R. 1:500
- 9.2.15 Studi di fattibilità: strada a nord del centro abitato: profilo stradale R. 1:500
- 9.2.16 Schede e verifiche degli standards delle attrezzature
- 9.2.17 Norme di attuazione
- 9.2.18 Previsioni finanziarie

P.R.G. : Progetto

### Relazioni

- 9.1.1 Relazione preliminare sulle scelte urbanistiche
- 9.1.2 Relazione sui problemi conseguenziali allo stato di fatto
- 9.1.3 Progetto: Relazione illustrativa generale

### Pianificazione e normativa

- 9.2.1 Viabilità territoriale programmata: R. 1:50.000
- 9.2.2 Assetto territoriale: zona centro (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.3 Assetto territoriale: zona ovest (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.4 Assetto territoriale: zona est (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.5 Assetto territoriale: zona sud-ovest (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.6 Assetto territoriale: zona sud (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.7 Assetto territoriale: zona sud-est (con q.unione) R. 1:10.000
- 9.2.8 Assetto urbano: centro (con q.unione) R. 1:2000
- 9.2.9 Assetto urbano: Sopracanale-nord (con q.unione) R. 1:2000
- 9.2.10 Assetto Urbano: Sopracanale-sud (con q.unione) R. 1:2000
- 9.2.11 Legenda delle tavole dalla 9.2.2 alla 9.2.10
- 9.2.12 Localizzazione attrezzature: situazione programmata R 1:200
- 9.2.13 La situazione futura delle scuole: R. 1:5000
- 9.2.14 Studi di fattibilità: strada a nord del centro abitato: prospetto e pianta R. 1:500



- 9.2.15 Studi di fattibilità: strada a nord del centro abitato: profilo stradale R. 1:500
- 9.2.16 Schede e verifiche degli standards delle attrezzature
- 9.2.17 Norme di attuazione
- 9.2.18 Previsioni finanziarie

## ZONE LIMITROFE AGGLOMERATO URBANO

### 1.n Relazioni

- 1.1 Relazione ed elencazione degli elaborati di progetto
- 1.2 Prerivisione di spesa
- 1.3 Elaborati geologici

### 2.n Elaborati Grafici

- 2.1 Corografia R.1:10.000
- 2.2a Stralcio del P.R.G./95 R.1:2000
- 2.2b Legenda dell'elaborato 2.2a
- 2.3 Planimetria dello stato di fatto; R. 1:1000
- 2.4 Planimetria generale di progetto, su base aereofotogrammetrica; R: 1:1000, con le prescrizioni apposte dal Genio Civile di Agrigento, giusto parere prot. n.12294/96 - 03269/97 del 12/06/1997;
- 2.5 Planimetria generale di progetto, su base catastale; R: 1:1000
- 2.6 Planimetria generale di progetto, con indicazione dei profili e delle sezioni; R: 1:1000
- 2.7 Sezioni particolari
- 2.8a Profili regolatori: R. 1:1000
- 2.8b Profili regolatori: R. 1:200
- 2.9 Planimetria generale delle reti infrastrutturali; R. 1:1000

### 3.n Elaborati espropriativi

- 3.1 Relazione
- 3.2 Piano particellare di esproprio
- 3.3 Elenco ditte

### 4.n Norme

- 4.1 Tabelle dei parametri
- 4.2 Norme di attuazione

## ZONA SOPRACANALE

### 1.n Relazioni

- 1.1 Relazioni con elencazione degli elaborati di progetto
- 1.2 Previsione di spesa
- 1.3 Elaborati geologici



- 2.n Elaborati grafici
- 2.1 Corografia R.1:10.000
- 2.2a Stralcio del P.R.G./95 R.1:2000 Sopracanale-Nord
- 2.2b Stralcio del P.R.G./95 R.1:2000 Sopracanale-Sud
- 2.2.c Legenda dell'elaborato 2.2.a
- 2.3 Planimetria dello stato di fatto; R. 1:1000
- 2.4 Planimetria generale di progetto, su base aereofotogrammetrica; R: 1:1000
- 2.5 Planimetria generale di progetto, su base catastale; R: 1:1000
- 2.6 Planimetria generale di progetto, con indicazione dei profili e delle sezioni; R: 1:1000
- 2.7 Profili regolatori: R. 1:1000
- 2.7a Profilo; R. 1:1000
- 2.7b Profilo; R. 1:200
- 2.7c Profilo; R. 1:200
- 2.7d Profilo; R. 1:200
- 2.7e Profilo; R. 1:200
- 2.8 Planimetria generale delle reti infrastrutturali; R. 1:1000
- 2.9 Planimetria dell'illuminazione pubblica
- 3.n Elaborati espropriativi
- 3.1 Relazione
- 3.2 Piano particellare di esproprio
- 3.3 Elenco ditte
- 4.n Norme
- 4.1 Tabelle dei parametri
- 4.2 Norme di attuazione
- Regolamento Edilizio Comunale adeguato alla normativa vigente;
- Vista la L.R. 27/12/1978 n.71 s.m.i;



## PROPONE

- 1) Di adottare, ai sensi e per gli effetti della L.R. 71/78 s.m.i., il Piano Regolatore Generale definitivo, con annesse prescrizioni esecutive e Regolamento Edilizio Comunale, corredato dagli elaborati sopra citati;
- 2) Dare atto che si provvederà agli adempimenti consequenziali previsti dall'art.3 della L.R. 71/78 s.m.i.;
- 3) Dare atto, altresì, che con Deliberazione Commissariale n.01/96 è stato adottato lo Studio Geologico e lo Studio Agricolo Forestale, che fanno parte integrante e sostanziale della presente proposta di Deliberazione.

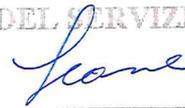
Sant'Angelo Muxaro, li. 09-12-1997

IL COMMISSARIO  
*Emilio Pol*

**PARERE SULLA REGOLARITÀ' TECNICA EX ART.53 LEGGE 142/90 RECEPITA  
DALLA L.R.48/91**

IL Responsabile del Servizio interessato esaminata la proposta che precede esprime parere  
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

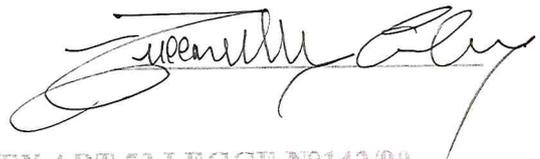


UFFICIO RAGIONERIA

Parere sulla regolarità contabile ex art.53 legge 142/90 recepita dalla L.R.48/91, si esprime parere  
FAVOREVOLE, significando che l'adozione del presente atto non comporta spesa a carico del  
bilancio comunale.

Il.....

IL RAGIONIERE COMUNALE



**PARERE SEGRETARIO COMUNALE EX ART.53 LEGGE N°142/90**

La PROPOSTA, istruita positivamente è corredata degli atti nella stessa richiamati dall'addetto, ha  
ottenuto parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente dal  
Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile di Ragioneria che attesta anche la  
copertura finanziaria:

Per quanto sopra si esprime, sotto il profilo di legittimità, parere FAVOREVOLE.

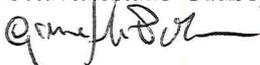
Il.....

IL SEGRETARIO COMUNALE



Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art.186 dell'O.R.EE.LL. nella Regione Siciliana approvato con L.R. 15 Marzo 1963, viene sottoscritto come segue.

**IL COMMISSARIO AD ACTA**  
(Dott.Palesano Giuseppe)



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott.Spataro Alfonso)



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

#### ATTESTA

Che la presente Deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale a partire dal 14-12-92 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art.11 L.R. 44/91

- con lettera n°..... in data ..... è stata trasmessa per il controllo preventivo di legittimità al CO.RE.CO :
- Sezione Centrale sedente in Palermo (art.17, comma 1° e 3°);  
Sezione Provinciale di Agrigento (art.17, comma2°).

SANT'ANGELO MUXARO Li.....



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

